

# Detaljplan för Blandstad vid Hornsgatan



Göteborgs  
Stad

Detaljplanen finns också  
tillgänglig på vår webbplats:

[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:  
Ivana Markovic 031-368 15 99

Kontakt på exploateringsförvaltningen:  
Robert Börjesson 031-368 12 23  
Frida Leksell 031-368 26 11  
Karin Harlin 079-098 43 68

## Granskning 19 april – 12 maj 2023

### Planens innehåll

- Påbyggnad på det befintliga huset med 6 våningar, plus indragen teknikvåning samt skydda och bevara kulturmiljövärdena huset innehar genom införande av rivningsförbud samt skydds-, varsamhets- och utformningsbestämmelser.
- Uppförande av en tillbyggnad i fyra våningar som ska utgöra förlängning av A- fabriken.
- Uppförande av en paviljong i fyra våningar som är länkad till den befintliga byggnaden.
- Befintligt källargarage med tillhörande förråd under den befintliga byggnaden och dagens entréyta bekräftas med planen.
- Iordningställande och bevarande av parkytan från landeri epoken genom införande av skyddsbestämmelse.

### Ändringar som gjorts efter samrådet

- Plankartan kompletteras med planbestämmelser om dagvattenhantering, skyfallshantering, marksanering i landeriparken samt ändrad lovplikt ur saneringssynpunkt.
- Plankartan justeras i bredden av ledningsrättskorridoren.
- Planbestämmelse om nockhöjden justeras.
- Planbestämmelse om indrag på den översta våningen införs.
- Planbestämmelse om procentuell andel av glas på paviljongens bottenvåningsfasad införs.
- Prickmark utökas på plankartan runt byggrätten för paviljongen.



Gestaltning av detaljplanens förslag, Wingårdhs, år 2022



Gestaltning av detaljplanens förslag, Vy från nordväst, Wingårdhs, år 2022.

## Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

## Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden  
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via  
E-post: [stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se)  
eller direkt på [goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Ange diarienummer SBF-2023-00151  
(tidigare 0707/20)  
**Senast 12 maj 2023**

